



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> <b>Nora Paulina de la Maza Cabrera</b>		R.U.T. <b>#####</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> <b>Mario Silva Peragallo</b>		R.U.T. <b>#####</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b> <b>Hector Ignacio Guzman Cano</b>		R.U.T. <b>#####</b>	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda) <b>Alejandro Carrasco Gamboa</b>		REGISTRO <b>030-08</b>	CATEGORIA <b>Primera</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Habitacional</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	<b>226,30</b>	-----	<b>226,30</b>
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>226,30</b>	-----	<b>226,30</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>226,30</b>	-----	<b>226,30</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>6084.15</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,1</b>	<b>0,03</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	<b>0,03</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	<b>0,00</b>	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	-----	<b>4,65 m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	-----
RASANTES	<b>70°</b>	<b>Cumple</b>	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D. F. L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O.GUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art 121	<input type="checkbox"/>	Art 122	<input type="checkbox"/>	Art 123
<input type="checkbox"/>	Art 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>2</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				<b>C-2 (\$212.491)</b>	<b>226,30</b>
PRESUPUESTO OFICIAL				<b>\$ 48.086.713</b>	
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL		1,5	%	<b>\$ 721.301</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>\$ 721.301</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)				<b>\$ 216.390</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° .....	FECHA: .....	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° .....	FECHA: .....	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1170297	FECHA: 03.10.2013	<b>\$ 69.237</b>		
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 435.673</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	<b>1242678</b>	FECHA	<b>10.07.2014</b>
CONVENIO DE PAGO		N°			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Proyecto se emplaza en Camino Linderos Alto Jahuel N°1782, Lote 1 del Loteo El Mirador de la Localidad de Linderos, el cual posee una superficie de 6084,15 m2.
2. Proyecto cuenta con Resolución Exenta N° 082398 de fecha 16.09.2013, emitida por la SEREMI de Salud Región Metropolitana que aprueba el Proyecto de Aguas Servidas Domésticas Particular y cuenta con Resolución Exenta N° 089464 DE Fecha 24.09.2013 que aprueba el proyecto de Servicio de Agua Potable Particular.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PCC/LLM/ilm.



**PAULA CALVO CID**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**